

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB-IV.6740.185.2014.ML

UNP: 28339/WUiAB/-I/14

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Szczecin, dnia 29.05.2014 r.

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

DECYZJA OSTATECZNA

25.05.2014

(data)

(podpis)

INSPEKTOR

mgr inż. Małgorzata Leoniewska

DECYZJA NR 753 / 14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 tj. ze zmianami); oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz.267 tj.);

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 maja 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę i rozbiórkę i wykonanie robót budowlanych¹**

Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony
71- 455 Szczecin, ul. Arkońska 4

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowa części budynku „D” na potrzeby oddziałów kardiologii wraz z nadbudową łącznika i zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa części budynku „E” Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 4, wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej i instalacji energetycznej (zasilającej i oświetleniowej), w granicach działki nr 3/38 z obrębu 2036; kategoria obiektu: kategoria XI;

autor projektu: mgr inż. arch. Grażyna Stojek, posiadająca uprawnienia budowlane nr 7/Sz/90 do projektowania w specjalności architektonicznej; wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0070.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 ze zm.) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 ze zmianami);
- inwestor jest zobowiązany powiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²~~

3. ~~terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;²~~

4. ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²~~

5. inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²

6. kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 3/38 z obrębu 2036 w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z decyzją nr 21/2014 z dnia 18.03.2014 r. znak: WUiAB-S.6733.9.2014.DS, UNP: 5202/WUiAB/-VII/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym w zakresie jego zgodności z prawem.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Halina Kłotek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Zespolony
71-455 Szczecin, ul. Arkońska 4
do rąk osoby upoważnionej – Grażyna Stojek - Pracownia Projektowa Grażyna Stojek z siedzibą w Szczecinie przy ul. Inspektowej 5
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego,
70-540 Szczecin ul. Korsarzy 34
3. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta w Szczecinie
5. WUiAB-S.DS
6. WUiAB a/a

Nie podlegają zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
-art. 2... ust. 1... pkt. lit.
-cz. ust. kol. pkt.
5...
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)